

บทที่ 2

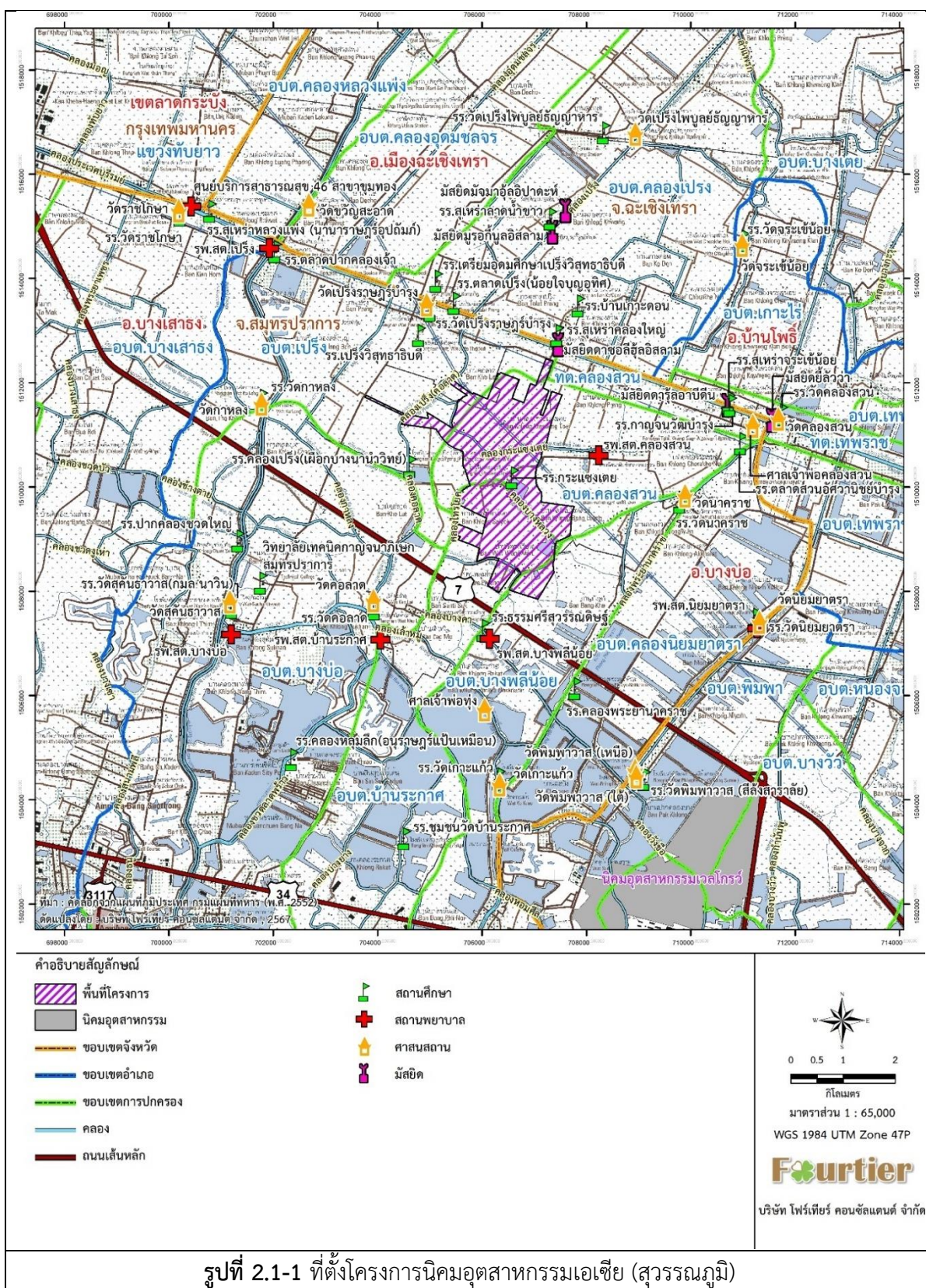
รายละเอียดโครงการและการเปลี่ยนแปลง

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการและการเปลี่ยนแปลง

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) มีพื้นที่ประมาณ 4,027-2-86.0 ไร่ (4,027.72 ไร่) ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเปิ้ง ตำบลบ้านระกาศ และตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1 ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลเปิ้ง และตำบลคลองสวน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลคลองสวน และตำบลบางพลีน้อย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่พักอาศัย พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลบางพลีน้อย และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในตำบลเปิ้ง



2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) โครงการปัจจุบัน

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4,027-2-86.00 ไร่ (4,027.72 ไร่) แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม สำนักงานและพาณิชยกรรม พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว และแนวกันชน สรุปรายละเอียดได้ดังตารางที่ 2.2-1 และแสดงดังรูปที่ 2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

(1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** โครงการมีพื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 2,935-3-65.84 ไร่ (2,935.92 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 72.89 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(2) **สำนักงานและพาณิชยกรรม** โครงการมีพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม ประมาณ 1-0-0.00 ไร่ (1.00 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

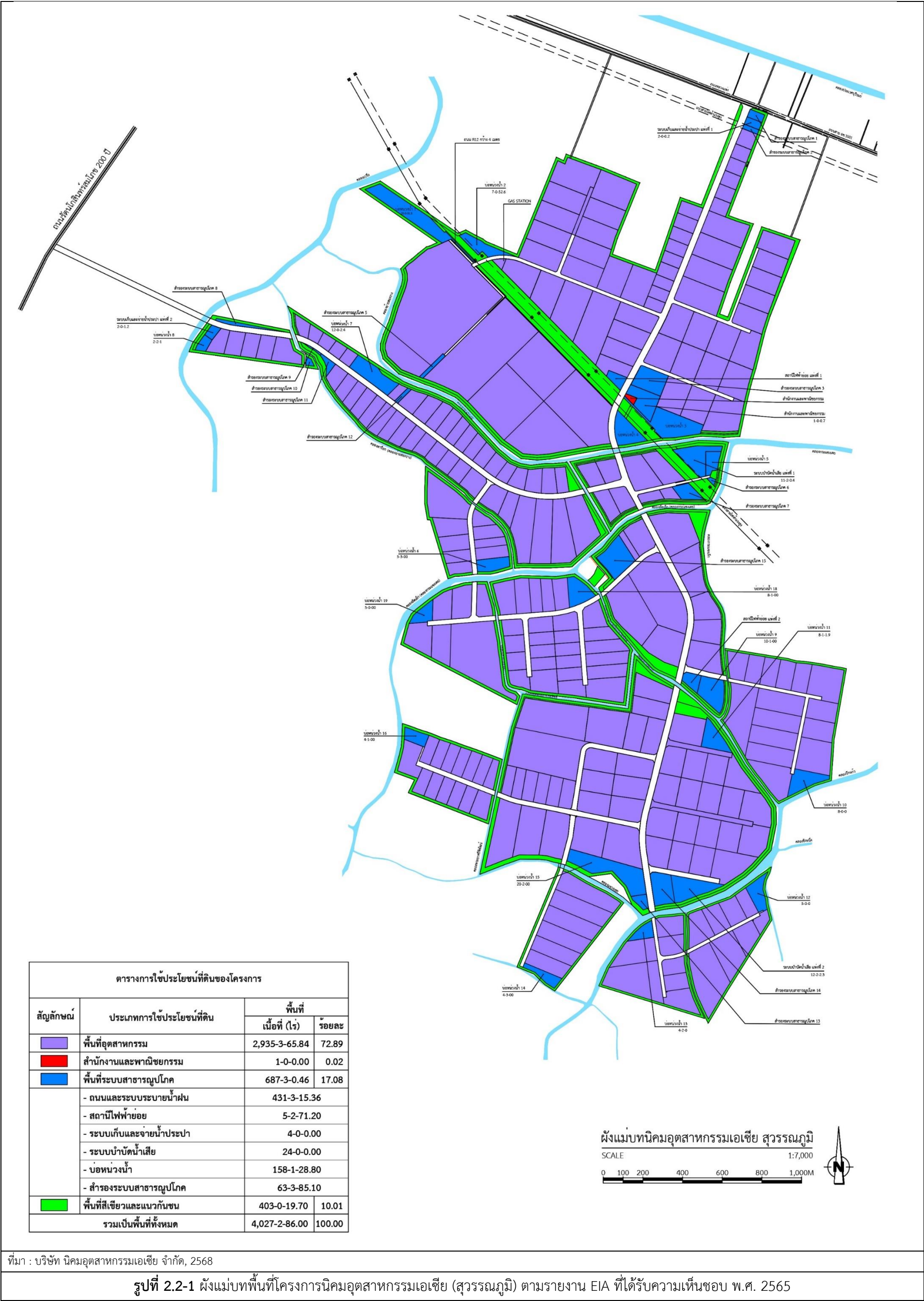
(3) **พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค** โครงการมีพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 687-3-0.46 ไร่ (687.75 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 17.08 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยแบ่งเป็น พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำ พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย พื้นที่ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อน้ำ และพื้นที่สำรองระบบสาธารณูปโภค

(4) **พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน** โครงการมีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ประมาณ 403-0-19.70 ไร่ (403.05 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 10.01 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ตารางที่ 2.2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทโครงการ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ไร่-งาน-วา	ไร่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	2,935-3-65.84	2,935.92	72.89
2.	พื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม	1-0-0.00	1.00	0.02
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	687-3-0.46	687.75	17.08
	- ถนนและระบบระบายน้ำ	431-3-15.36	431.79	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	5-2-71.20	5.68	
	- ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา	4-0-0.00	4.00	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-0-0.00	24.00	
	- บ่อน้ำ	158-1-28.80	158.32	
	- สำรองระบบสาธารณูปโภค	63-3-85.10	63.96	
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	403-0-19.70	403.05	10.01
รวมทั้งรวม		4,027-2-86.00	4,027.72	100.00

ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ครั้งที่ 5 (ฉบับสมบูรณ์), 2565



ที่มา : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด, 2568

รูปที่ 2.2-1 ผังแม่บทพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ตามรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ พ.ศ. 2565

2) ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1 บริเวณ ดังรูปที่ 2.2-2 โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สาธารณะอุปโภค 13 ประมาณ 2-2-0.00 ไร่ (2.50 ไร่) เป็นพื้นที่ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา แห่งที่ 3 (รายละเอียดดังรูปที่ 2.2-3) สำหรับรองรับการรับน้ำประปาจากบริษัท ไอดีบลิอาร์เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนผู้ให้บริการน้ำใช้อุตสาหกรรม เพื่อเสถียรภาพในการให้บริการน้ำประปาแก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ในส่วนของพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในครั้งนี้ โครงการยังคงมีขนาดพื้นที่ในภาพรวม 4,027.72 ไร่ ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ฉบับสมบูรณ์ พ.ศ. 2565 สามารถสรุปการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการได้ดังตารางที่ 2.2-2

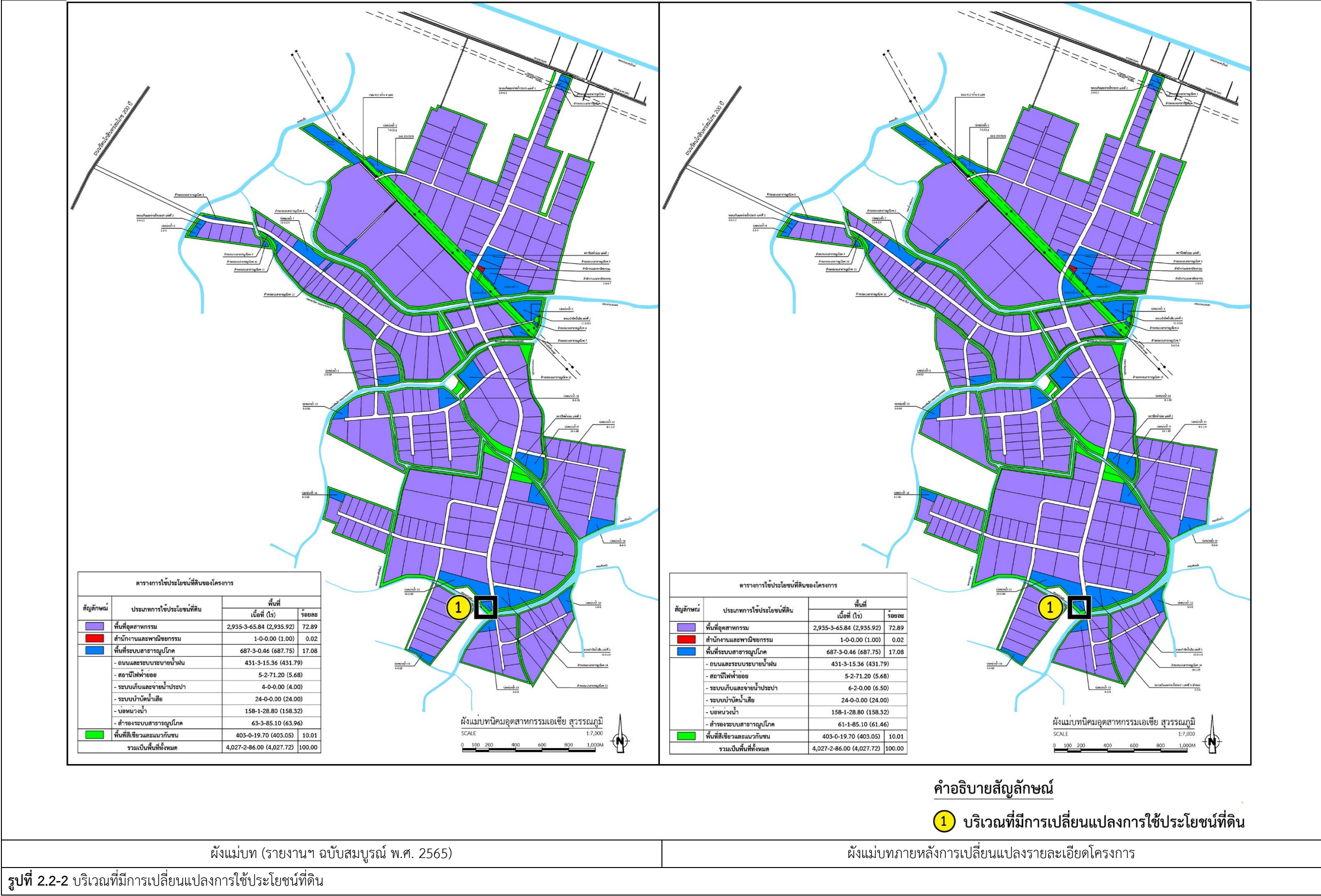
ภายหลังการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงดังรูปที่ 2.2-4 และตารางที่ 2.2.1-3 รายละเอียดดังนี้

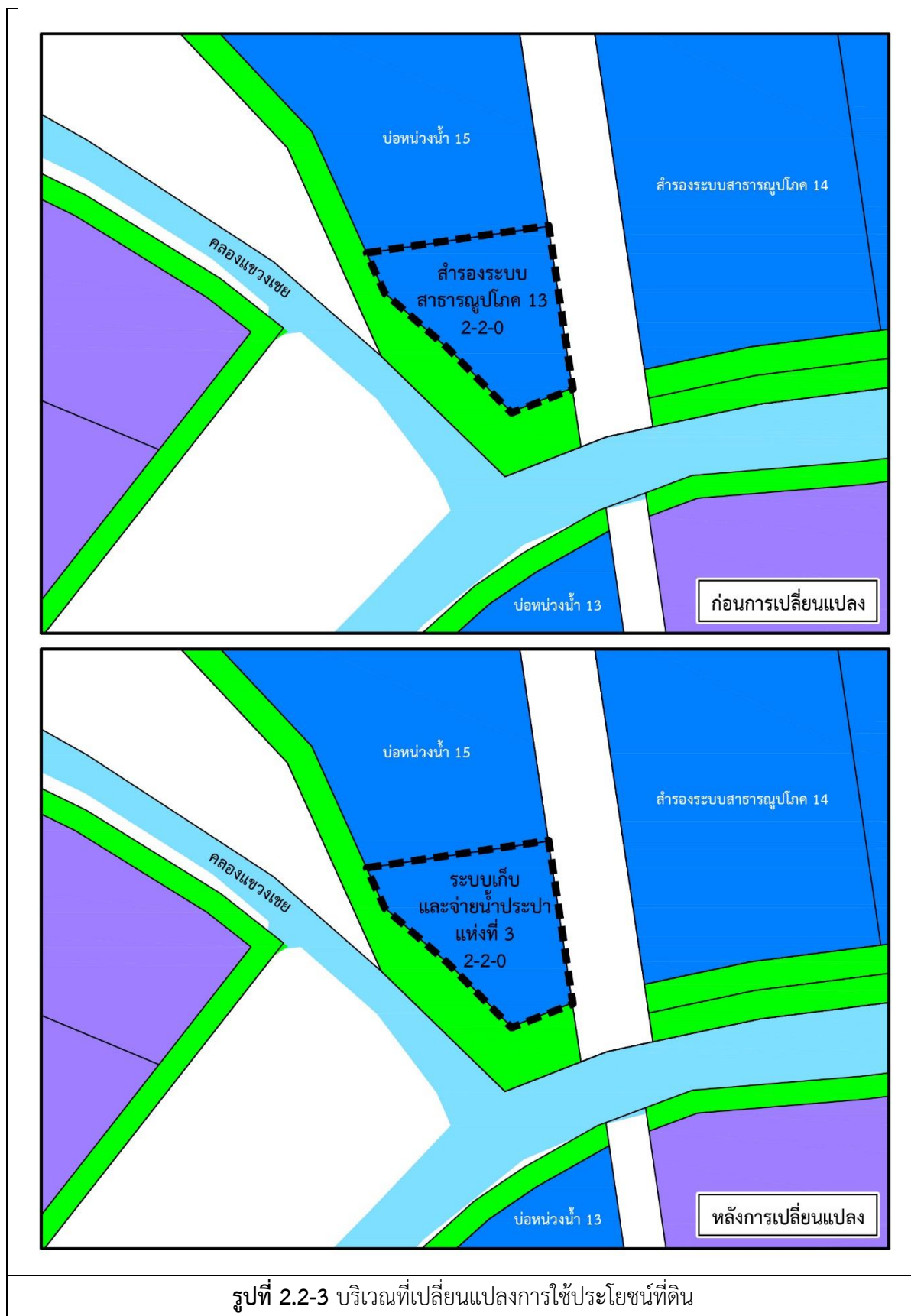
(1) **พื้นที่อุตสาหกรรม** โครงการมีสัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 2,935-3-65.84 ไร่ (2,935.92 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 72.89 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

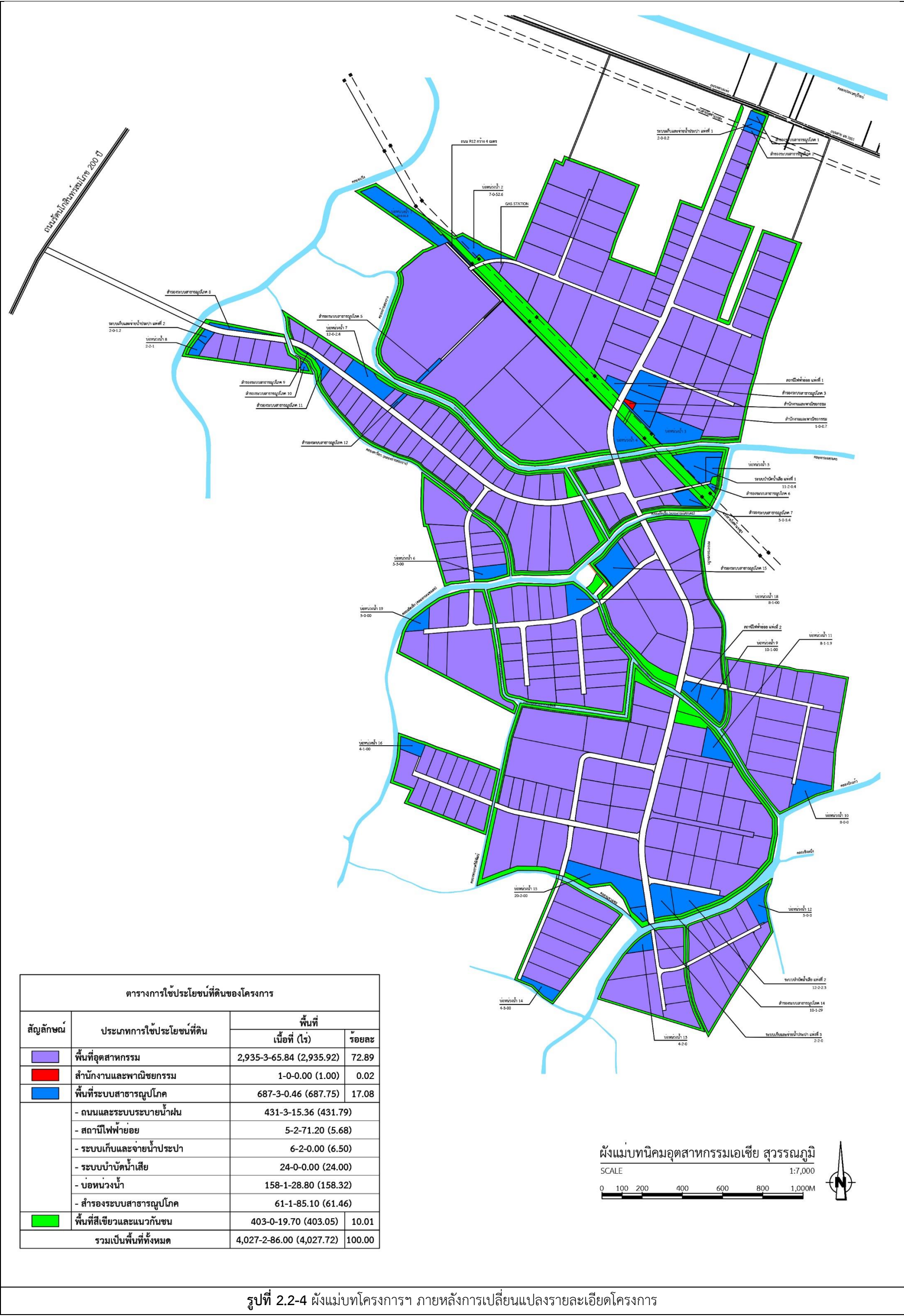
(2) **สำนักงานและพาณิชยกรรม** โครงการมีสัดส่วนพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม ประมาณ 1-0-0.00 ไร่ (1.00 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(3) **พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค** โครงการมีสัดส่วนพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 687-3-0.46 ไร่ (687.75 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 17.08 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยแบ่งเป็น พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำ พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย พื้นที่ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อน้ำ และพื้นที่สำรองระบบสาธารณูปโภค

(4) **พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน** โครงการมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ประมาณ 403-0-19.70 ไร่ (403.05 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 10.01 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด







รูปที่ 2.2-4 ผังแม่บทโครงการฯ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ปัจจุบัน		พื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง		ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
		ไร่-งาน-ตร.วา (ไร่)	ร้อยละ	พื้นที่เพิ่ม (ไร่)	พื้นที่ลด (ไร่)	ไร่-งาน-ตร.วา (ไร่)	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	2,935-3-65.84 (2,935.92)	72.89	-	-	2,935-3-65.84 (2,935.92)	72.89
2.	พื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม	1-0-0.00 (1.00)	0.02	-	-	1-0-0.00 (1.00)	0.02
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	687-3-0.46 (687.75)	17.08	2.50	2.50	687-3-0.46 (687.75)	17.08
	- ถนนและระบบระบายน้ำ	431-3-15.36 (431.79)		-	-	431-3-15.36 (431.79)	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	5-2-71.20 (5.68)		-	-	5-2-71.20 (5.68)	
	- ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา	4-0-0.00 (4.00)		2.50	-	6-2-0.00 (6.50)	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-0-0.00 (24.00)			-	24-0-0.00 (24.00)	
	- บ่อหน่วงน้ำ	158-1-28.80 (158.32)		-	-	158-1-28.80 (158.32)	
	- สำรองระบบสาธารณูปโภค	63-3-85.10 (63.96)		-	2.50	61-1-85.10 (61.46)	
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	403-0-19.70 (403.05)	10.01	-	-	403-0-19.70 (403.05)	10.01
รวมทั้งหมด		4,027-2-86.0 (4,027.72)	100.00	2.50	2.50	4,027-2-86.0 (4,027.72)	100.00

ที่มา : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.2-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังการเปลี่ยนแปลงฯ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ไร่-งาน-วา	ไร่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	2,935-3-65.84	2,935.92	72.89
2.	พื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม	1-0-0.00	1.00	0.02
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	687-3-0.46	687.75	17.08
	- ถนนและระบบระบายน้ำ	431-3-15.36	431.79	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	5-2-71.20	5.68	
	- ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา	6-2-0.00	6.50	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-0-0.00	24.00	
	- ป่อหนองน้ำ	158-1-28.80	158.32	
	- สำรองระบบสาธารณูปโภค	61-1-85.10	61.46	
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	403-0-19.70	403.05	10.01
รวมทั้งหมด		4,027-2-86.00	4,027.72	100.00

ที่มา : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด, 2568

2.3 การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ที่จะเพิ่มเติมแหล่งน้ำใช้ของโครงการ เพื่อให้เกิดเสถียรภาพของการให้บริการน้ำใช้แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ไม่ได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมทั้งในส่วนของพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรมทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำในภาพรวมของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ โครงการจะยังคงมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 21,567.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำใช้จากโรงไฟฟ้า) ตามที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ฉบับสมบูรณ์ พ.ศ. 2565 (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.3-1) แบ่งเป็น

- (1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 13,052.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (2) พื้นที่สำหรับตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานร่วม ขนาด 170 MW มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 8,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (3) พื้นที่พาณิชยกรรม/สำนักงาน มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สมดุลน้ำใช้-น้ำเสียของโครงการฯ ปัจจุบันแสดงดังรูปที่ 2.3-1 และสมดุลน้ำใช้-น้ำเสียภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแสดงดังรูปที่ 2.3-2

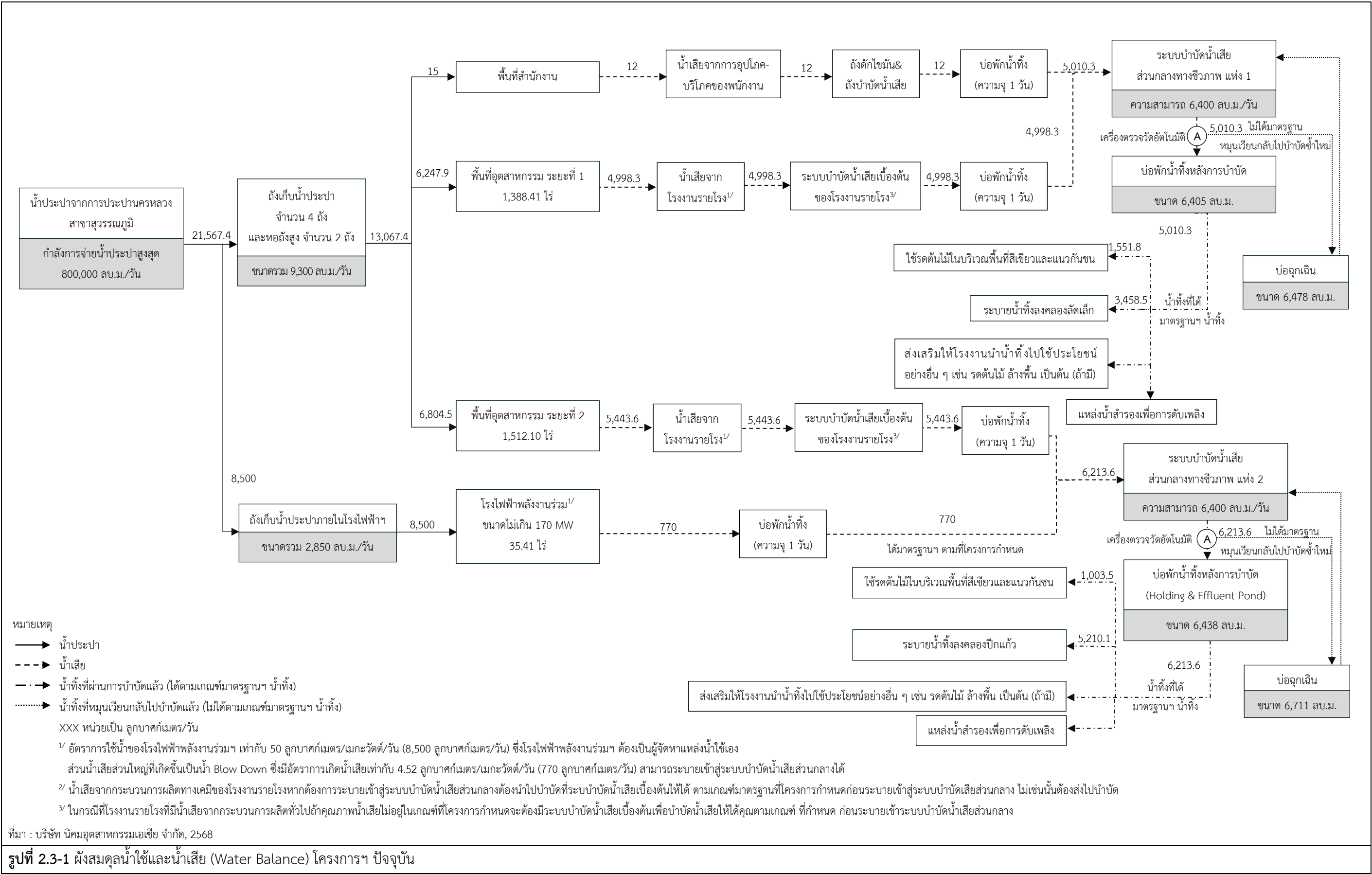
ตารางที่ 2.3-1 ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นในโครงการ

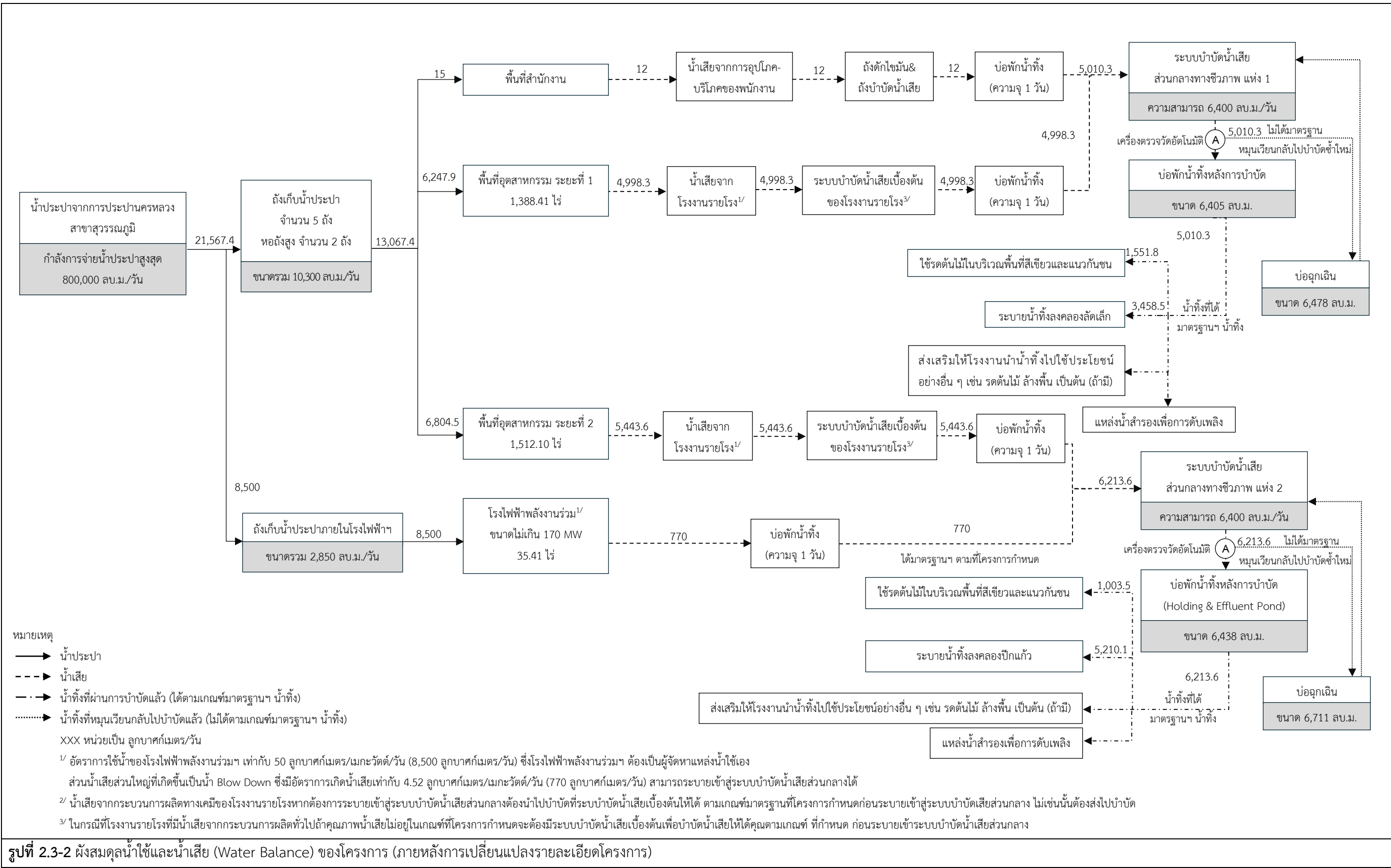
แหล่งกำเนิด	พื้นที่ (ไร่)	อัตราการใช้น้ำ ^{1/} (ลบ.ม./ไร่/วัน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1. พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป			
- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ระยะที่ 1	1,388.41	4.5	6,247.9
- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ระยะที่ 2	1,512.10	4.5	6,804.5
2. พื้นที่สำหรับตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานร่วม ขนาด 170 MW	35.41	50 (ลบ.ม./MW/วัน)	8,500 ^{2/}
3. พื้นที่พาณิชยกรรม/สำนักงาน	1.00	15	15.00
รวม	2,936.92	-	21,567.4

หมายเหตุ : ^{1/}รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย
(สุวรรณภูมิ) ครั้งที่ 5 ฉบับสมบูรณ์, 2565

^{2/}โครงการกำหนดให้โรงไฟฟ้าต้องวางท่อน้ำประปาที่เชื่อมต่อกับท่อน้ำจากการประปานครหลวง และต้องจัดเตรียมถังพัก
น้ำประปาให้มีขนาดเพียงพอสำหรับเก็บน้ำประปาในพื้นที่ของโรงไฟฟ้าเอง

ที่มา : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด, 2568





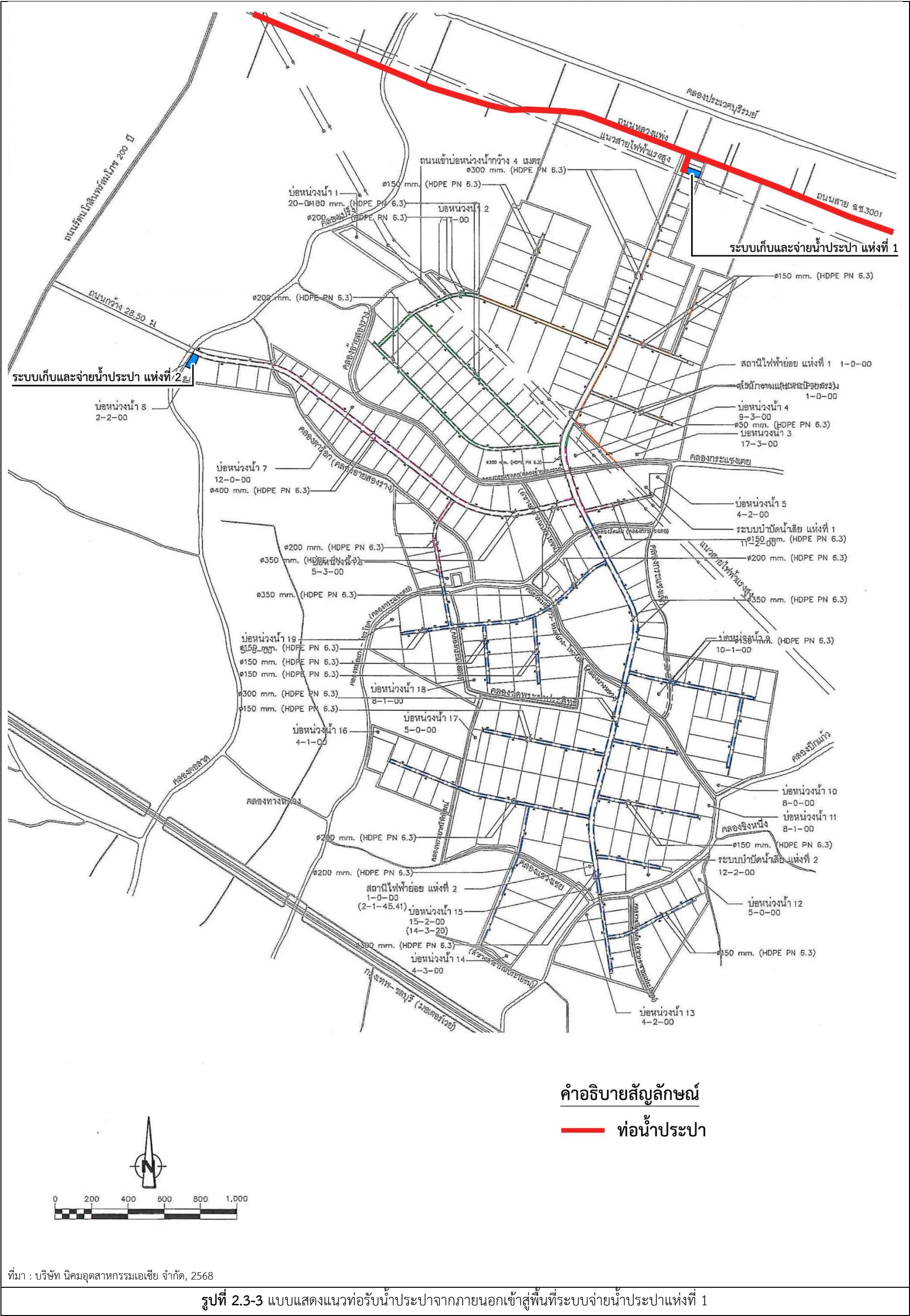
2) แหล่งน้ำใช้

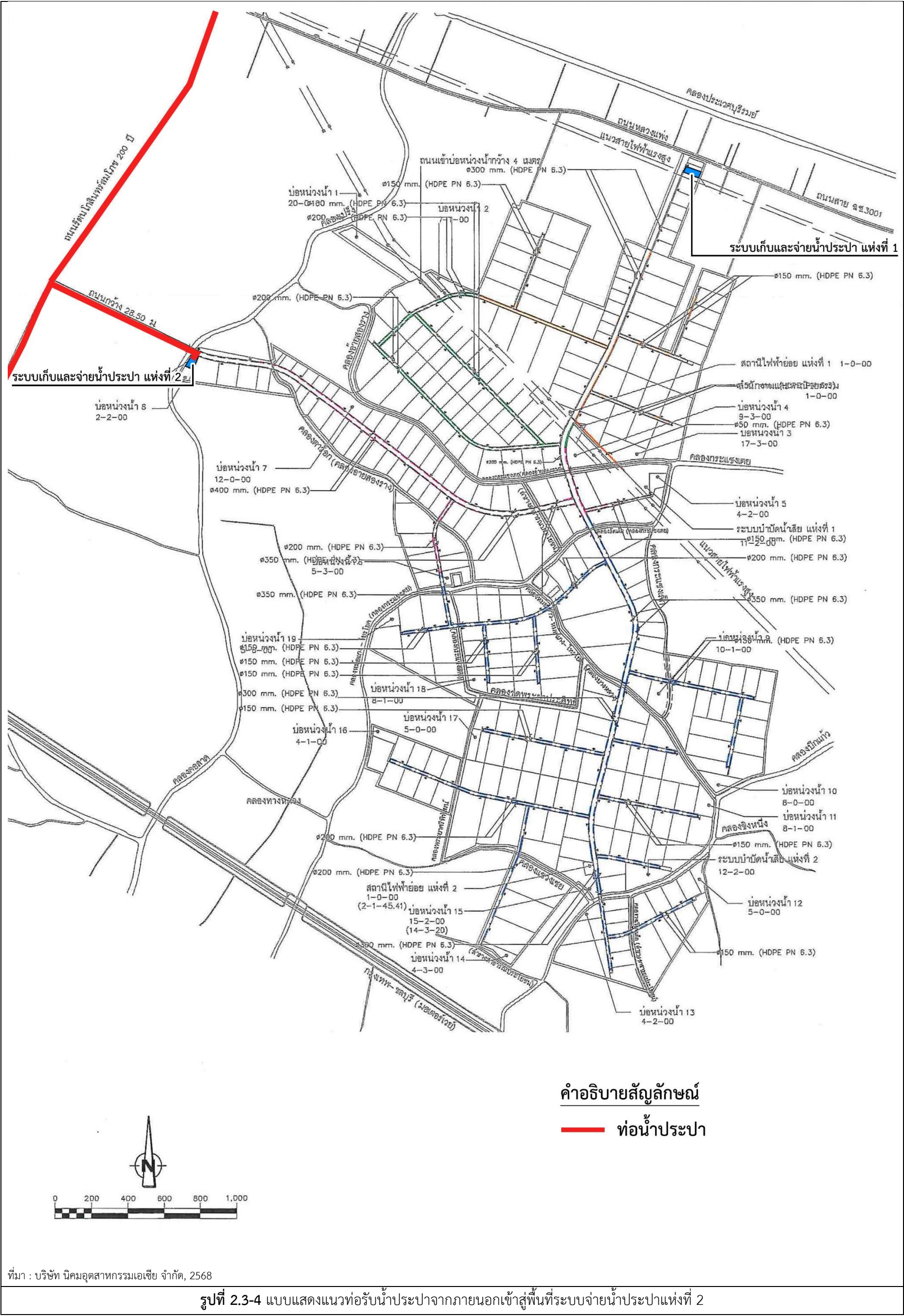
ปัจจุบัน โครงการรับน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ ปริมาณรวม 13,067.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการยังรับน้ำประปาจากสถานีสูบน้ำลาดกระบังซึ่งสามารถสูบน้ำได้สูงสุด 150,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยท่อประปาที่ผ่านโครงการนั้นเป็นแนวท่อประปาที่มาจากถนนหลวงแพ่ง ซึ่งเป็นท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ซึ่งน้ำประปาดังกล่าวจะถูกส่งไปเก็บในถังพักน้ำประปา/หอดังสูงขนาดรวม 3,750 ลูกบาศก์เมตร (ถังพักน้ำประปาขนาด 1,800 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และหอดังสูงขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง) ในบริเวณพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปา แห่งที่ 1 ก่อนส่งจ่ายให้แก่พื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.3-3

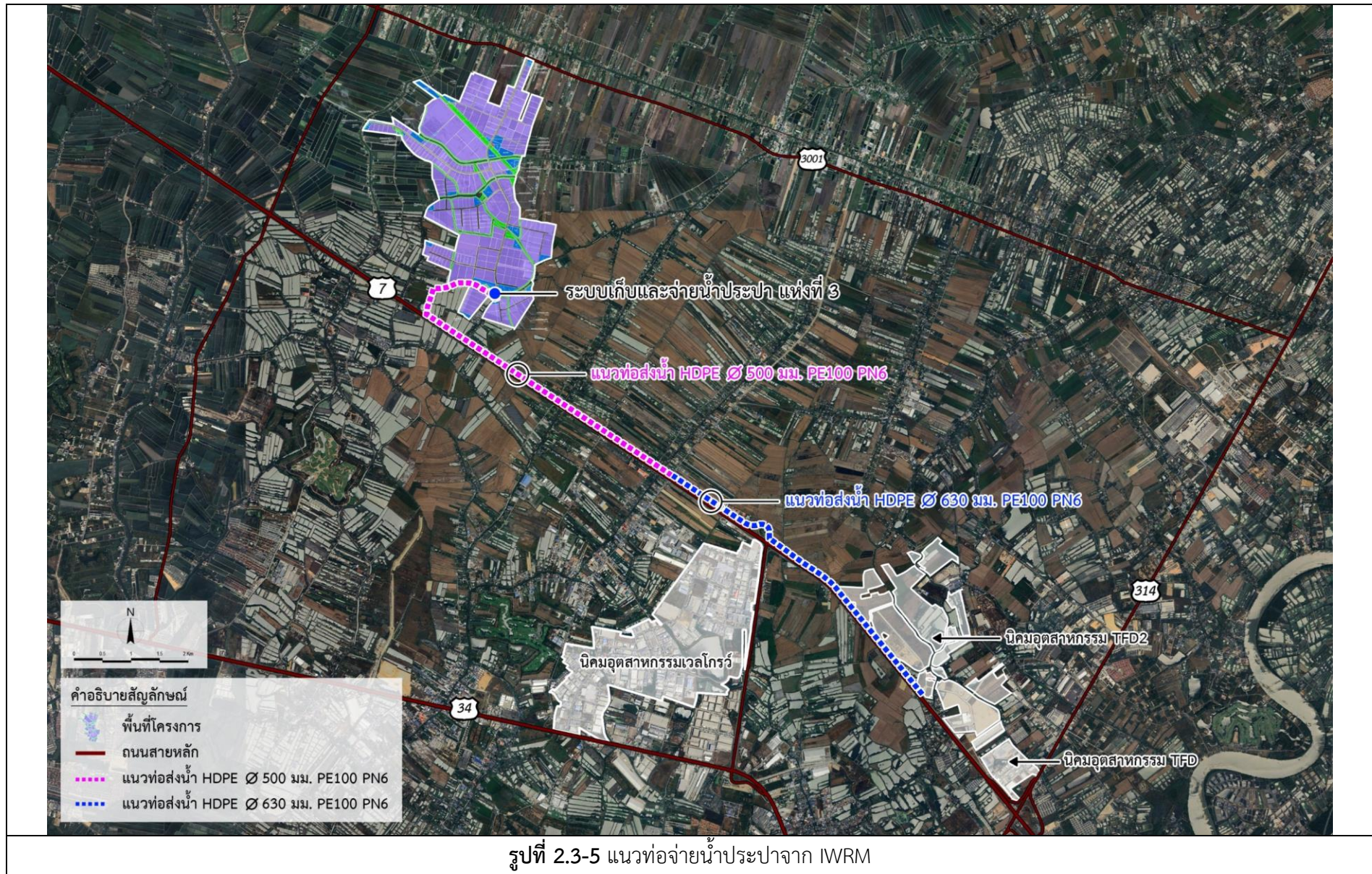
นอกจากนี้โครงการจะรับน้ำประปามาจากสถานีสูบน้ำประปาบางพลีที่มีความสามารถสูบน้ำประปาได้สูงสุด 170,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยท่อน้ำประปาที่ผ่านโครงการนั้นเป็นแนวท่อประปาที่มาจากถนนรัตนโกสินทร์สมโภช 200 ปี โดยเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,000 มิลลิเมตร ทั้งนี้โครงการได้ประสานงานกับ กปน. สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ เพื่อก่อสร้างแนวท่อน้ำประปาแยกจากท่อหลัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร เรียบร้อยแล้ว โดยแนวท่อดังกล่าวจะวางผ่านถนนการะจ่ายอมของโครงการ เข้าสู่ถังเก็บถังพักน้ำประปา/หอดังสูงขนาดรวม 5,550 ลูกบาศก์เมตร (ถังพักน้ำประปาขนาด 2,650 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และหอดังสูงขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง) ในบริเวณพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 2 ก่อนส่งจ่ายให้แก่พื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.3-4

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการมีความประสงค์ที่จะรับน้ำประปาจากบริษัท ไอดับบลิวอาร์เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นเอกชนผู้ให้บริการน้ำใช้ในภาคอุตสาหกรรมซึ่งมีมาตรฐานคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค (สัญญาซื้อขายน้ำจาก IWRM ดังภาคผนวก ก-1) ซึ่งการรับน้ำอุตสาหกรรมจาก IWRM เข้ามายังถังเก็บน้ำประปาของโครงการ จะใช้ท่อจ่ายน้ำประปาขนาด 500 มิลลิเมตร ซึ่งจะมีการวางท่อตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3701 (ตอนบางควาย-เขาดิน) ตรงไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3701 (ตอนลาดกระบัง-บางควาย) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 33+500 ต่อเข้าไปยังนิคมอุตสาหกรรม ดังรูปที่ 2.3-5 ทั้งนี้ การวางท่อน้ำประปายังพื้นที่โครงการ IWRM จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

น้ำประปาส่วนเพิ่มเติมที่รับมาจากบริษัท ไอดับบลิวอาร์เอ็ม จำกัด (IWRM) โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำประปาขนาดรวม 1,000 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3 (สำรอง กรณีที่การประปานครหลวงสาขาสุวรรณภูมิขัดข้อง ไม่สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้) เพื่อสำรองน้ำประปาก่อนจ่ายให้กับพื้นที่อุตสาหกรรมต่อไป







2) ระบบจ่ายน้ำประปา

(1) โครงการฯ ปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำประปาเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรวม 9,300 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำประปาในพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปา แห่งที่ 1 ขนาดรวม 3,750 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำประปา ขนาด 1,800 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และหอถังสูง ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง) และถังเก็บน้ำประปาในพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปา แห่งที่ 2 ขนาดรวม 5,550 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำประปา ขนาด 2,650 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และหอถังสูง ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จำนวน 1 แห่ง) สามารถกักเก็บน้ำประปา ได้ไม่น้อยกว่า 17 ชั่วโมง คิดจากความต้องการน้ำประปาสูงสุด 13,063.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมการสำรองน้ำใช้ของโรงไฟฟ้า) ซึ่งสอดคล้องกับข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2548

สำหรับการกักเก็บน้ำใช้ของโรงไฟฟ้าจะแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ

(1) หากโรงไฟฟ้าใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำหลัก โครงการกำหนดให้โรงไฟฟ้าต้องวางท่อรับน้ำประปาที่เชื่อมต่อกับท่อรับน้ำจากการประปานครหลวง และโรงไฟฟ้าต้องเป็นผู้จัดเตรียมถังพักน้ำประปาให้มีขนาดเพียงพอสำหรับเก็บน้ำประปาไว้ใช้สำหรับผลิตกระแสไฟฟ้าในพื้นที่ของโรงไฟฟ้าเอง

(2) หากโรงไฟฟ้าใช้น้ำจากแหล่งอื่น ๆ โครงการกำหนดให้โรงไฟฟ้าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำใช้ รวมทั้งดำเนินการวางท่อรับน้ำและจัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ให้เพียงพอภายในพื้นที่ของโรงไฟฟ้าเอง

สำหรับระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการแบ่งออกเป็น 2 แห่ง โดยเป็นระบบจ่ายน้ำขึ้นหอถังสูง (Elevated Tank) โดยระบบจ่ายน้ำประปา แห่งที่ 1 (บริเวณถนนหลวงแพ่ง) มีอัตราการจ่ายน้ำขึ้นหอถังสูง 190 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 40 เมตร จำนวน 3 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) และระบบจ่ายน้ำประปา แห่งที่ 2 (บริเวณถนนรัตนโกสินทร์สมโภช 200 ปี) มีอัตราการจ่ายน้ำขึ้นหอถังสูง 210 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 40 เมตร จำนวน 4 ชุด (ใช้งาน 3 ชุด และสำรอง 1 ชุด)

การออกแบบระบบท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ออกแบบให้ท่อจ่ายน้ำมีลักษณะเชื่อมต่อถึงกันเป็นโครงข่าย โดยจะวางท่อในเขตทางของถนนภายในโครงการ และออกแบบให้มีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปา 2 แห่ง เพื่อควบคุมแรงดันของน้ำ ณ จุดจ่ายไม่ต่ำกว่า 1.5 บาร์ และไม่เกิน 6.0 บาร์ โดยมีอัตราการจ่ายน้ำประปาสูงสุดเพียงพอสำหรับการใช้งานที่มีความต้องการใช้งานสูงสุด (Peak Demand) หรือ 2.25 เท่าของค่าเฉลี่ยความต้องการน้ำประปาต่อวันหารด้วย 24 ชั่วโมง และความเร็วในเส้นท่อไม่เกิน 1.8 เมตร/วินาที (บางจุดไม่เกิน 2.10 เมตร/วินาที โดยไม่เกินร้อยละ 5 ของความยาวท่อทั้งหมด) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของ

ท่อจ่ายน้ำสายหลัก ไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร ผังแสดงโครงข่ายท่อจ่ายน้ำประปาและตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิงของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.3-6

(2) ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภค (ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา) ให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัท และแผนการเข้ามาประกอบกิจการของโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ โดยไม่ได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมทั้งในส่วนในพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรมแต่อย่างใด ทำให้การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ ไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณ ความต้องการใช้น้ำในภาพรวมของโครงการแต่อย่างใด

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่ โครงการยังคงมีปริมาณความต้องการน้ำประปาสูงสุด ประมาณ 21,567.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำใช้โรงไฟฟ้า) โครงการจะออกแบบให้มีถังเก็บน้ำประปา (Clear Water Tank) เพิ่มเติม บริเวณพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3 (สำรอง กรณีที่การประปานครหลวงสาขาสุวรรณภูมิขัดข้อง ไม่สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้) ขนาด 1,000 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะทำให้ปริมาตรถังเก็บน้ำประปาของโครงการในภาพรวมเท่ากับ 10,300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำประปาได้ประมาณ 18 ชั่วโมง (คิดจากความต้องการใช้น้ำสูงสุดของโครงการประมาณ 13,067.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่รวมการสำรองน้ำใช้ของโรงไฟฟ้า) ซึ่งสอดคล้องตามข้อบังคับของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาต้องสำรองน้ำใช้ได้น้อย 8 ชั่วโมง ตำแหน่งติดตั้งถังเก็บน้ำประปา (Clear Water Tank) แสดงดังรูปที่ 2.3-7 และภาพตัดถังเก็บน้ำประปาในบริเวณพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3 แสดงดังรูปที่ 2.3-8

สำหรับการกักเก็บน้ำใช้ของโรงไฟฟ้ายังคงกำหนดให้โรงไฟฟ้าที่จะเข้ามาตั้งเป็นผู้ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำใช้ รวมทั้งดำเนินการวางท่อรับน้ำและจัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ให้เพียงพอภายในพื้นที่ของโรงไฟฟ้าเองเช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน

สำหรับระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำประปาเพิ่มเติมจาก 2 แห่ง เป็น 3 แห่ง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ประกอบการที่จะเข้ามาลงทุนในพื้นที่ว่าโครงการสามารถจ่ายน้ำประปาให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งซึ่งมีความต้องการใช้น้ำมากได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ก) บริเวณระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 1 (บริเวณถนนหลวงแพ่ง) จะใช้ระบบจ่ายน้ำขึ้นหอดึงสูง (Elevated Tank) ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 40 เมตร จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 สำรอง 1) ระยะเวลาสูบส่ง 24 ชั่วโมง

ข) บริเวณระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 2 (บริเวณถนนรัตนโกสินทร์สมโภช 200 ปี) จะใช้ระบบจ่ายน้ำขึ้นหอดังสูง (Elevated Tank) ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 40 เมตร จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งาน 3 สำรอง 1) ระยะเวลาสูบส่ง 24 ชั่วโมง

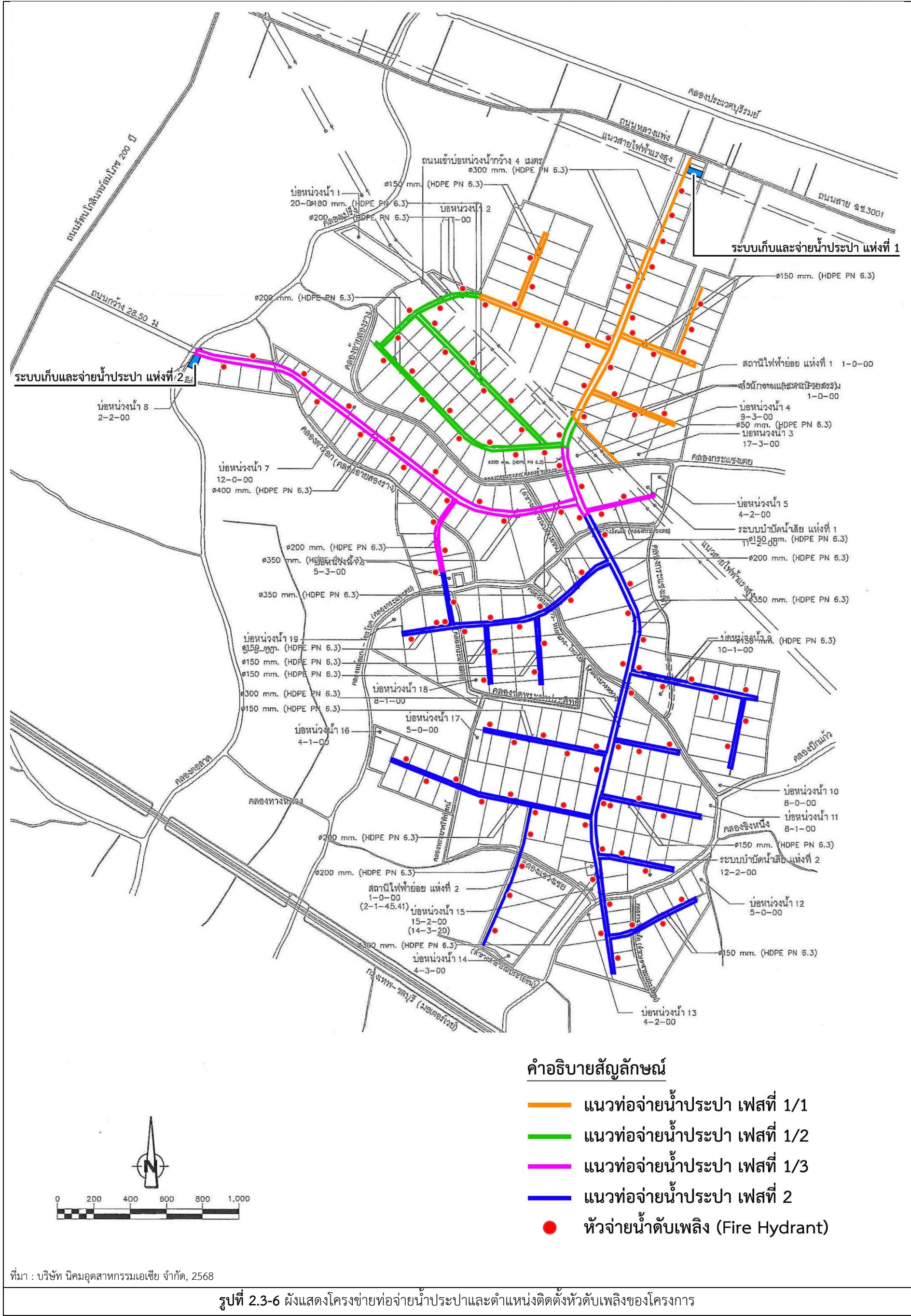
ค) บริเวณระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3 จะใช้การสูบน้ำเข้าสู่เส้นท่อโดยตรง (Water Distribution System) ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 40 เมตร จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 สำรอง 1) ระยะเวลาสูบส่ง 24 ชั่วโมง

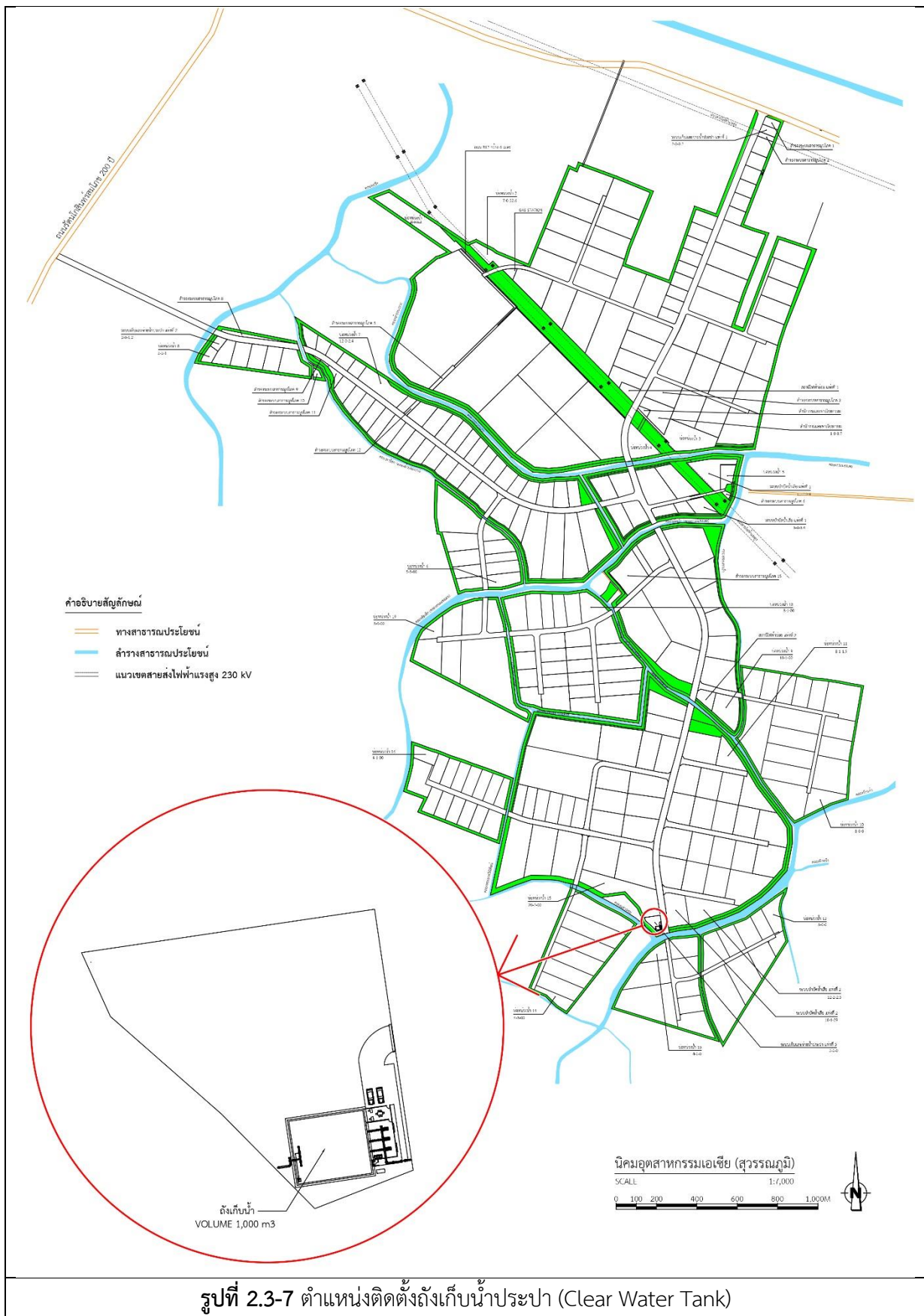
การออกแบบระบบท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ออกแบบให้ท่อจ่ายน้ำมีลักษณะเชื่อมต่อกันเป็นโครงข่าย โดยจะวางท่อในเขตทางของถนนภายในโครงการ และออกแบบให้มีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปา 3 แห่ง โดยโครงการยังคงมีปริมาณความต้องการน้ำประปาสูงสุด ประมาณ 21,567.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำใช้โรงไฟฟ้า) ตามที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ฉบับสมบูรณ์ พ.ศ. 2565 ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการจะยังคงการออกแบบระบบท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ เช่นเดียวกับโครงการฯ ปัจจุบัน โดยควบคุมแรงดันของน้ำ ณ จุดจ่ายไม่ต่ำกว่า 1.5 บาร์ และไม่เกิน 6.0 บาร์ ซึ่งมีอัตราการจ่ายน้ำประปาสูงสุดเพียงพอสำหรับการใช้งานที่มีความต้องการใช้งานสูงสุด (Peak Demand) หรือ 2.25 เท่าของค่าเฉลี่ยความต้องการน้ำประปาต่อวันหารด้วย 24 ชั่วโมง และความเร็วในเส้นท่อน้ำไม่เกิน 1.8 เมตร/วินาที (บางจุดไม่เกิน 2.10 เมตร/วินาที โดยไม่เกินร้อยละ 5 ของความยาวท่อทั้งหมด) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อจ่ายน้ำสายหลัก ไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร ผังแสดงโครงข่ายท่อจ่ายน้ำประปาและตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิงของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.3-6

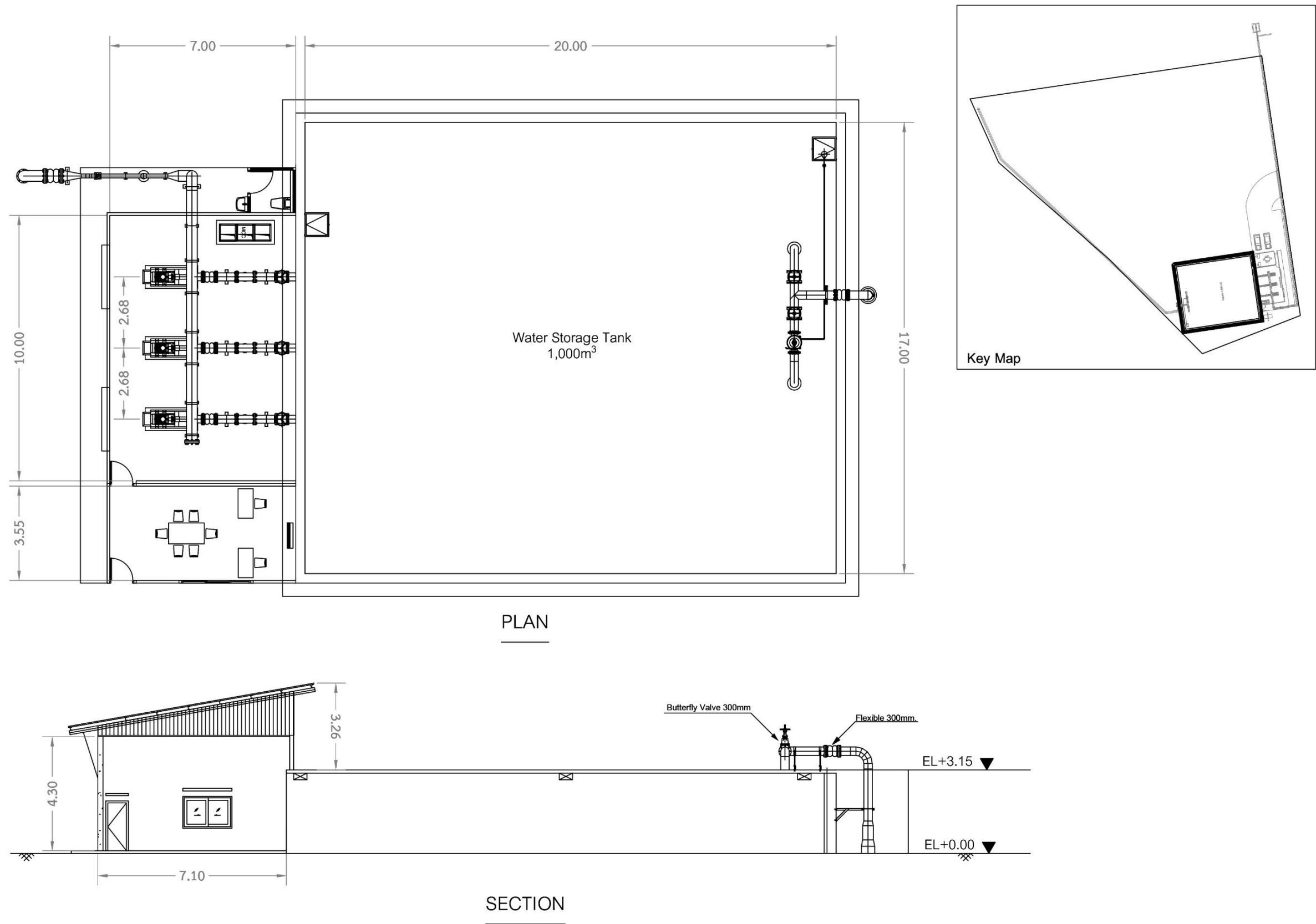
ทั้งนี้ วัตถุประสงค์หลักของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยเพิ่มเติมแหล่งน้ำใช้อุตสาหกรรมจาก IWRM นั้น เพื่อเป็นการสร้างเสถียรภาพในการให้บริการน้ำประปาแก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ กรณีเกิดเหตุขัดข้องที่ กปน. ไม่สามารถให้บริการน้ำแก่โครงการได้จะยังมีแหล่งน้ำสำรองเพื่อให้บริการ ซึ่งจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นของโรงงานอุตสาหกรรมที่สนใจเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการติดตั้งมาตรวัดปริมาณน้ำในบริเวณจุดสูบน้ำจ่ายน้ำประปาทุกแห่ง พร้อมทั้งรวบรวมสถิติปริมาณการจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน เพื่อตรวจสอบว่าปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ในโครงการ ไม่เกินกว่า 13,0637.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้โรงไฟฟ้า) ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ฉบับสมบูรณ์ พ.ศ. 2565 โดยมีตำแหน่งที่จะติดตั้ง ดังนี้

ก) ระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ติดตั้งบริเวณท่อจ่ายน้ำจากหอดังสูงก่อนเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ

ข) ระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3 (สำรอง) บริเวณท่อน้ำก่อนสูบน้ำเข้าเส้นท่อโดยตรง







รูปที่ 2.3-8 ภาพตัดถังเก็บน้ำประปาในบริเวณพื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3

2.4 ข้อมูลสรุปเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในเชิงเปรียบเทียบก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ จากรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิมที่ สผ. ให้ความเห็นชอบไว้ดังหนังสือที่ ออก 5103.3.1/2317 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 สามารถสรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับเดิมกับภายหลังการเปลี่ยนแปลง ดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ โครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
1. ที่ตั้งโครงการ	- ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสวน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	- ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสวน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	- ไม่เปลี่ยนแปลง
2. ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการทั้งหมด 4,027-2-86.0 ไร่ แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none">• พื้นที่อุตสาหกรรม 2,935-3-65.84 ไร่• พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 687-3-00.46 ไร่ แบ่งเป็น<ul style="list-style-type: none">* ถนนและระบบระบายน้ำ 431-3-15.36 ไร่* สถานีไฟฟ้าย่อย 5-2-71.2 ไร่* ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา 4-0-0.0 ไร่* ระบบบำบัดน้ำเสีย 24-0-0.0 ไร่* บ่อหน่วงน้ำ 158-1-28.8 ไร่* สำรองระบบสาธารณูปโภค 63-3-85.1 ไร่• พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 403-0-19.7 ไร่	- พื้นที่โครงการทั้งหมด 4,027-2-86.0 ไร่ แบ่งออกเป็น <ul style="list-style-type: none">• พื้นที่อุตสาหกรรม 2,935-3-65.84 ไร่• พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 687-3-00.46 ไร่ แบ่งเป็น<ul style="list-style-type: none">* ถนนและระบบระบายน้ำ 431-3-15.36 ไร่* สถานีไฟฟ้าย่อย 5-2-71.2 ไร่* ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา 6-2-0.0 ไร่* ระบบบำบัดน้ำเสีย 24-0-0.0 ไร่* บ่อหน่วงน้ำ 158-1-28.8 ไร่* สำรองระบบสาธารณูปโภค 61-1-85.10 ไร่• พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 403-0-19.7 ไร่	- ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพื้นที่ในภาพรวมของโครงการยังคงเท่ากับ 4,027.72 ไร่
3. ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรม			
1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	1) ศูนย์รวบรวมและกระจายสินค้า 2) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า 3) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะและประกอบรถยนต์ 4) กลุ่มเกษตรอุตสาหกรรม 5) กลุ่มอุตสาหกรรมสิ่งทอที่ไม่ใช่การฟอกย้อม 6) กลุ่มอุตสาหกรรมเบาและอุตสาหกรรมบริการ 7) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระดาษและพลาสติก (เฉพาะบรรจุภัณฑ์) 8) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตเครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง	1) ศูนย์รวบรวมและกระจายสินค้า 2) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า 3) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะและประกอบรถยนต์ 4) กลุ่มเกษตรอุตสาหกรรม 5) กลุ่มอุตสาหกรรมสิ่งทอที่ไม่ใช่การฟอกย้อม 6) กลุ่มอุตสาหกรรมเบาและอุตสาหกรรมบริการ 7) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระดาษและพลาสติก (เฉพาะบรรจุภัณฑ์) 8) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตเครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
3. ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรม			
2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	1) โครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) โรงงานเกี่ยวกับกระดุกสัตว์ 3) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย 4) โรงงานผลิต ดัดแปลง ซ่อมแซมวัตถุระเบิด 5) โรงงานฟอกหนัง 6) โรงงานโม่บดหรือย่อยหิน 7) โรงงานดูดทรายในที่ดินกรรมสิทธิ์ 8) โรงงานทำปลาป่น 9) โรงงานฟอกย้อม 10) โรงงานอุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต ปูนคลอรีน โซเดียมไฮดรอกไซด์ โซเดียมไฮโปคลอไรด์ คลอรีน และกรดไฮโดรคลอริก 11) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี 12) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม 13) โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง	1) โครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) โรงงานเกี่ยวกับกระดุกสัตว์ 3) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย 4) โรงงานผลิต ดัดแปลง ซ่อมแซมวัตถุระเบิด 5) โรงงานฟอกหนัง 6) โรงงานโม่บดหรือย่อยหิน 7) โรงงานดูดทรายในที่ดินกรรมสิทธิ์ 8) โรงงานทำปลาป่น 9) โรงงานฟอกย้อม 10) โรงงานอุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต ปูนคลอรีน โซเดียมไฮดรอกไซด์ โซเดียมไฮโปคลอไรด์ คลอรีน และกรดไฮโดรคลอริก 11) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี 12) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม 13) โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง (ต่อ)	14) โรงงานผลิตซีเมนต์ 15) โรงงานถลุง หลอม หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าใน ขั้นต้น 16) โรงงานผลิตและถลุงโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือ เหล็กกล้า (non-ferrous metal basic industries) 17) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์ 18) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่า	14) โรงงานผลิตซีเมนต์ 15) โรงงานถลุง หลอม หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าใน ขั้นต้น 16) โรงงานผลิตและถลุงโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือ เหล็กกล้า (non-ferrous metal basic industries) 17) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์ 18) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่า	
4. การจัดการน้ำใช้ 1) ปริมาณน้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 21,567.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น • พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 13,052.3 ลบ.ม./วัน • พื้นที่โรงไฟฟ้า 170 MW 8,500 ลบ.ม./วัน • พื้นที่พาณิชยกรรม 15 ลบ.ม./วัน	- ความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 21,567.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น • พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 13,052.3 ลบ.ม./วัน • พื้นที่โรงไฟฟ้า 170 MW 8,500 ลบ.ม./วัน • พื้นที่พาณิชยกรรม 15 ลบ.ม./วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
1) แหล่งน้ำใช้	- น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ ผ่าน สถานีสูบน้ำ 2 สถานี ได้แก่ สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปา บางพลี และสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปาลาดกระบัง ประมาณ 5.10 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 13,965 ลบ.ม./วัน	- น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ ผ่าน สถานีสูบน้ำ 2 สถานี ได้แก่ สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปา บางพลี และสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปาลาดกระบัง ประมาณ 5.10 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 13,965 ลบ.ม./วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
2) ระบบกักเก็บน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก และหอดักสูงขนาดรวม 9,300 ลบ.ม. แบ่งเป็น • ถังเก็บน้ำประปาขนาด 2,650 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง • ถังเก็บน้ำประปาขนาด 1,800 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง • หอดักสูงขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 1 แห่ง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก และหอดักสูงขนาดรวม 10,300 ลบ.ม. แบ่งเป็น • ถังเก็บน้ำประปาขนาด 2,650 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง • ถังเก็บน้ำประปาขนาด 1,800 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง • ถังเก็บน้ำประปาขนาด 1,000 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	- เพิ่มเติมถังเก็บน้ำประปา (Clear Water Tank) ขนาด 1,000 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ จาก IWRM

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
2) ระบบกักเก็บน้ำประปา (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • หอถังสูงขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 แห่ง (ไม่รวมโรงไฟฟ้า) ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (คิดจากอัตราความต้องการใช้น้ำสูงสุดต่อวัน) 	<ul style="list-style-type: none"> • หอถังสูงขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 1 แห่ง • หอถังสูงขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 แห่ง (ไม่รวมโรงไฟฟ้า) ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (คิดจากอัตราความต้องการใช้น้ำสูงสุดต่อวัน) 	
	- การกักเก็บน้ำของโรงไฟฟ้า แบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ 1) กรณีที่โรงไฟฟ้าต้องวางท่อน้ำประปาจาก กปน. และจัดเตรียมถังพักน้ำประปาให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 2,850 ลบ.ม./วัน 2) กรณีที่โรงไฟฟ้าใช้น้ำจากแหล่งอื่น โรงไฟฟ้าจะต้องดำเนินการวางท่อน้ำและจัดเตรียมถังเก็บน้ำให้เพียงพอสำหรับใช้งานในโรงไฟฟ้า	- การกักเก็บน้ำของโรงไฟฟ้า แบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ 1) กรณีที่โรงไฟฟ้าต้องวางท่อน้ำประปาจาก กปน. และจัดเตรียมถังพักน้ำประปาให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 2,850 ลบ.ม./วัน 2) กรณีที่โรงไฟฟ้าใช้น้ำจากแหล่งอื่น โรงไฟฟ้าจะต้องดำเนินการวางท่อน้ำและจัดเตรียมถังเก็บน้ำให้เพียงพอสำหรับใช้งานในโรงไฟฟ้า	- ไม่เปลี่ยนแปลง
3) ระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการได้ออกแบบระบบจ่ายน้ำประปา แบ่งออกเป็น 2 แบบ ได้แก่ 1) ระบบจ่ายน้ำประปาโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity) หอถังสูงขนาด 150 และ 200 ลบ.ม. ตามความสูงไม่น้อยกว่า 30 ม. เพื่อส่งจ่ายให้กับเส้นท่อ 2) ระบบจ่ายน้ำประปาแบบเพิ่มความดันให้กับเส้นท่อโดยตรง แบ่งออกเป็น 2 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • แห่งที่ 1 (บริเวณถนนหลวงแพ่ง) มีอัตราการจ่ายน้ำ 190 ลบ.ม./ชม. แรงดันน้ำ 40 ม. จำนวน 3 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) 	- โครงการได้ออกแบบระบบจ่ายน้ำประปา แบ่งออกเป็น 2 แบบ ได้แก่ 1) ระบบจ่ายน้ำประปาโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity) หอถังสูงขนาด 150 และ 200 ลบ.ม. ตามความสูงไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อส่งจ่ายให้กับเส้นท่อ 2) ระบบจ่ายน้ำประปาแบบเพิ่มความดันให้กับเส้นท่อโดยตรง แบ่งออกเป็น 2 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • แห่งที่ 1 (บริเวณถนนหลวงแพ่ง) มีอัตราการจ่ายน้ำ 190 ลบ.ม./ชม. แรงดันน้ำ 40 ม. จำนวน 3 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) 	- เพิ่มเติมระบบจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3 โดยเป็นระบบจ่ายแบบเพิ่มความดันให้กับเส้นท่อโดยตรง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
3) ระบบจ่ายน้ำประปา (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● แห่งที่ 2 (บริเวณถนนรัตนโกสินทร์สมโภช 200 ปี) มีอัตราการจ่ายน้ำ 190 ลบ.ม./ชม. แรงดันน้ำ 40 ม. จำนวน 4 ชุด (ใช้งาน 3 ชุด สำรอง 1 ชุด) 	<ul style="list-style-type: none"> ● แห่งที่ 2 (บริเวณถนนรัตนโกสินทร์สมโภช 200 ปี) มีอัตราการจ่ายน้ำ 210 ลบ.ม./ชม. แรงดันน้ำ 40 ม. จำนวน 4 ชุด (ใช้งาน 3 ชุด สำรอง 1 ชุด) ● แห่งที่ 3 (บริเวณถนนคูขนานทางหลวงพิเศษหมายเลข 7) มีอัตราการจ่ายน้ำ 250 ลบ.ม./ชม. แรงดันน้ำ 40 ม. จำนวน 3 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) 	
4) แนวท่อจ่ายน้ำประปา	- มีแรงดันของน้ำ ณ จุดจ่ายน้ำในโครงการทุกจุดต้องไม่น้อยกว่า 1.5 กก./ตร.ซม. และไม่เกิน 6.0 กก./ตร.ซม.	- มีแรงดันของน้ำ ณ จุดจ่ายน้ำในโครงการทุกจุดต้องไม่น้อยกว่า 1.5 กก./ตร.ซม. และไม่เกิน 6.0 กก./ตร.ซม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อจ่ายน้ำสายหลัก ไม่น้อยกว่า 150 มม. สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อจ่ายน้ำสายหลัก ไม่น้อยกว่า 150 มม. สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- มีอัตราการจ่ายน้ำเข้าแนวท่อจ่ายน้ำประปาสูงสุดไม่น้อยกว่าความต้องการใช้น้ำต่อชั่วโมงสูงสุด และความเร็วของน้ำในเส้นท่อไม่เกิน 1.8 ม./วินาที	- มีอัตราการจ่ายน้ำเข้าแนวท่อจ่ายน้ำประปาสูงสุดไม่น้อยกว่าความต้องการใช้น้ำต่อชั่วโมงสูงสุด และความเร็วของน้ำในเส้นท่อไม่เกิน 1.8 ม./วินาที	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
5.คมนาคมขนส่ง 1) ประเภทของถนน	- ระบบถนนภายในและทางเชื่อมต่อกับถนนนอกนิคมอุตสาหกรรมออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักวิชาวิศวกรรมทางและจราจร มาตรฐานกรมทางหลวงและมาตรฐานความปลอดภัย	- ระบบถนนภายในและทางเชื่อมต่อกับถนนนิคมอุตสาหกรรมออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักวิชาวิศวกรรมทางและจราจร มาตรฐานกรมทางหลวงและมาตรฐานความปลอดภัย	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ถนนสายประธาน (R1) : เป็นถนน 4 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 32 ม. และผิวจราจร กว้าง 14 ม. มีเกาะกลาง กว้าง 2.2 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. และทางเท้ากว้างข้างละ 2.2 ม. โดยปลูกต้นไม้ ณ บริเวณเกาะกลางและ	- ถนนสายประธาน (R1) : เป็นถนน 4 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 32 ม. และผิวจราจร กว้าง 14 ม. มีเกาะกลาง กว้าง 2.2 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. และทางเท้ากว้างข้างละ 2.2 ม. โดยปลูกต้นไม้ ณ บริเวณเกาะกลางและ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
1) ประเภทของถนน (ต่อ)	ไหล่ทาง มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 5.4 ม.	ไหล่ทาง มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 5.4 ม.	
	- ถนนสายรองประธาน (R2) : เป็นถนน 4 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 28.5 ม. และผิวจราจร กว้าง 14 ม. มีเกาะกลาง กว้าง 2.5 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. และทางเท้ากว้างข้างละ 2.2 ม. โดยปลูกต้นไม้ ณ บริเวณเกาะกลางและไหล่ทาง มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 4.0 ม.	- ถนนสายรองประธาน (R2) : เป็นถนน 4 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 28.5 ม. และผิวจราจร กว้าง 14 ม. มีเกาะกลาง กว้าง 2.5 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. และทางเท้ากว้างข้างละ 2.2 ม. โดยปลูกต้นไม้ ณ บริเวณเกาะกลางและไหล่ทาง มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 4.0 ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ถนนสายซอย (R3-R9) : เป็นถนน 2 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 18 ม. และผิวจราจร กว้าง 7 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 4.0 ม.	- ถนนสายซอย (R3-R9) : เป็นถนน 2 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 18 ม. และผิวจราจร กว้าง 7 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 4.0 ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ถนนสายซอย (R10) : เป็นถนน 2 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 14 ม. และผิวจราจร กว้าง 7 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างเดียว 4.0 ม.	- ถนนสายซอย (R10) : เป็นถนน 2 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 14 ม. และผิวจราจร กว้าง 7 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างเดียว 4.0 ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ถนนสายซอย (R11) : เป็นถนน 2 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 12 ม. และผิวจราจร กว้าง 7 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 1.0 ม.	- ถนนสายซอย (R11) : เป็นถนน 2 ช่องจราจร เขตทาง กว้าง 12 ม. และผิวจราจร กว้าง 7 ม. ไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 ม. มีพื้นที่ด้านติดเขตทางสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคกว้างข้างละ 1.0 ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ถนนบำรุงรักษาเข้าสู่พื้นที่สาธารณูปโภค (R12) : เป็นถนนลูกรังหรือหินคลุก เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 4.0 ม.	- ถนนบำรุงรักษาเข้าสู่พื้นที่สาธารณูปโภค (R12) : เป็นถนนลูกรังหรือหินคลุก เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 4.0 ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
2) เส้นทางทางคมนาคม	- เส้นทางที่โครงการใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่งหลัก ได้แก่ ทางหลวงชนบท ฉช. 3001 (ถนนหลวงพ่าง) และ ทางหลวงชนบท สป. 73001 (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช 200 ปี)	- เส้นทางที่โครงการใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่งหลัก ได้แก่ ทางหลวงชนบท ฉช. 3001 (ถนนหลวงพ่าง) และ ทางหลวงชนบท สป. 73001 (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช 200 ปี)	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
6. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ระบบป้องกันน้ำท่วม	- โครงการออกแบบค่าระดับน้ำออกแบบเท่ากับ +2.46 ม. รทก. จากการวิเคราะห์ระดับน้ำที่สถานีวัดระดับน้ำบริเวณคลอง ประเวศบุรีรมย์ โดยในรอบปีการเกิดซ้ำของระดับน้ำ ออกแบบดังกล่าวเท่ากับ 100 ปี และจากการเผื่อค่าระดับ การทรุดตัวอีก 0.56 ม. และค่าระดับเผื่อล้นอีกประมาณ 0.50 ม. ดังนั้นโครงการจึงออกแบบคันป้องกันน้ำท่วมที่ ระดับความสูง 3.50 ม.	- โครงการออกแบบค่าระดับน้ำออกแบบเท่ากับ +2.46 ม. รทก. จากการวิเคราะห์ระดับน้ำที่สถานีวัดระดับน้ำบริเวณคลอง ประเวศบุรีรมย์ โดยในรอบปีการเกิดซ้ำของระดับน้ำ ออกแบบดังกล่าวเท่ากับ 100 ปี และจากการเผื่อค่าระดับ การทรุดตัวอีก 0.56 ม. และค่าระดับเผื่อล้นอีกประมาณ 0.50 ม. ดังนั้นโครงการจึงออกแบบคันป้องกันน้ำท่วมที่ ระดับความสูง 3.50 ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2) ระบบระบายน้ำ	- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำตามแนวถนนและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการรวบรวมและควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ โดยจะเป็นระบบแยก ระหว่างการระบายน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 18 บ่อ ปริมาตรรวม ประมาณ 870,000 ลบ.ม.	- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำตามแนวถนนและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการรวบรวมและควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ โดยจะเป็นระบบแยก ระหว่างการระบายน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 18 บ่อ ปริมาตรรวม ประมาณ 870,000 ลบ.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง - ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
7. ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 200 MVA - โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 200 MVA - โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง - ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
7. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการมีสถานีไฟฟ้าย่อย จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ไร่ โดยแห่งที่ 1 จะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และแห่งที่ 2 อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการมีสถานีไฟฟ้าย่อย จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ไร่ โดยแห่งที่ 1 จะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และแห่งที่ 2 อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) อัตราการเกิดน้ำเสียและปริมาณน้ำเสีย	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการเต็มที่เท่ากับ 11,223.9 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการเต็มที่เท่ากับ 11,223.9 ลบ.ม./วัน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย	- โครงการมีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียซึ่งแยกจากท่อระบายน้ำฝนอย่างเด็ดขาด โดยเป็นท่อ HDPE class PN 6.3 สำหรับการไหลลักษณะ Gravity Flow	- โครงการมีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียซึ่งแยกจากท่อระบายน้ำฝนอย่างเด็ดขาด โดยเป็นท่อ HDPE class PN 6.3 สำหรับการไหลลักษณะ Gravity Flow	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	<p>- โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ จำนวน 2 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 12,800 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แห่งที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ แบบเอสปีอาร์ (Sequencing Batch Reactor) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 6,400 ลบ.ม./วัน ● แห่งที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบเอสปีอาร์ (Sequencing Batch Reactor) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 6,400 ลบ.ม./วัน <p>- จัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่สามารถรองรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดได้น้อย 1 วัน แบ่งออก เป็น 2 แห่ง ดังนี้</p>	<p>- โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ จำนวน 2 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 12,800 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แห่งที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ แบบเอสปีอาร์ (Sequencing Batch Reactor) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 6,400 ลบ.ม./วัน ● แห่งที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบเอสปีอาร์ (Sequencing Batch Reactor) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 6,400 ลบ.ม./วัน <p>- ให้มีบ่อกักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่สามารถรองรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดได้น้อย 1 วัน แบ่งออก เป็น 2 แห่ง ดังนี้</p>	<p>- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
3) ความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแห่งที่ 1 มีความจุรวม 6,405 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแห่งที่ 2 มีความจุรวม 6,438 ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแห่งที่ 1 มีความจุรวม 6,405 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแห่งที่ 2 มีความจุรวม 6,438 ลบ.ม. 	
	<p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉินสำหรับใช้ในกรณีที่น้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานฯ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งไปบำบัดซ้ำใหม่ในระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดได้อย่างน้อย 1 วัน แบ่งออกเป็น 2 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉินแห่งที่ 1 มีความจุรวม 5,478 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉินแห่งที่ 2 มีความจุรวม 6,711 ลบ.ม. 	<p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉินสำหรับใช้ในกรณีที่น้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานฯ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งไปบำบัดซ้ำใหม่ในระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดได้อย่างน้อย 1 วัน แบ่งออกเป็น 2 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉินแห่งที่ 1 มีความจุรวม 5,478 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉินแห่งที่ 2 มีความจุรวม 6,711 ลบ.ม. 	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
4) การจัดการน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด	<p>- โครงการมีการจัดการน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> นำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ประมาณ 2,555 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงสู่คลองลัดเล็กสูงสุดไม่เกิน 4,564 ลบ.ม./วัน ระบายลงสู่คลองปึกแก้วสูงสุดไม่เกิน 4,823 ลบ.ม./วัน 	<p>- โครงการมีการจัดการน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> นำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ประมาณ 2,555 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงสู่คลองลัดเล็กสูงสุดไม่เกิน 4,564 ลบ.ม./วัน ระบายลงสู่คลองปึกแก้วสูงสุดไม่เกิน 4,823 ลบ.ม./วัน 	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
9. การจัดการมูลฝอยและ กากอุตสาหกรรม 1) ปริมาณมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>- โครงการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม ประมาณ 8.80 กิโลกรัม/วัน (3.2 ตัน/ปี) และกากอุตสาหกรรมจะเกิดขึ้นประมาณ 52,846 กิโลกรัม/วัน (19,289 ตัน/ปี) แบ่งเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กากของเสียอุตสาหกรรมที่ไม่อันตราย 50.2 ตัน/วัน 	<p>- โครงการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม ประมาณ 8.80 กิโลกรัม/วัน (3.2 ตัน/ปี) และกากอุตสาหกรรมจะเกิดขึ้นประมาณ 52,846 กิโลกรัม/วัน (19,289 ตัน/ปี) แบ่งเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กากของเสียอุตสาหกรรมที่ไม่อันตราย 50.2 ตัน/วัน 	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
1) ปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> กากของเสียอุตสาหกรรมที่อันตราย 2.6 ตัน/วัน ขยะมูลฝอยทั่วไป 0.01 ตัน/วัน กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ตัน/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> กากของเสียอุตสาหกรรมที่อันตราย 2.6 ตัน/วัน ขยะมูลฝอยทั่วไป 0.01 ตัน/วัน กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ตัน/วัน 	
2) แนวทางการบริหารจัดการของเสีย	- การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป กำหนดให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นผู้จัดเก็บและคัดแยก โดยขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้แล้วให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด	- การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป กำหนดให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นผู้จัดเก็บและคัดแยก โดยขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้แล้วให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- การจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม โรงงานรายโรงจะต้องเป็นผู้ส่งไปกำจัดยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- การจัดการกากของเสียอุตสาหกรรม โรงงานรายโรงจะต้องเป็นผู้ส่งไปกำจัดยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- การจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของโครงการจะส่งไปวิเคราะห์หาค่าประกอบทางเคมีก่อนส่งไปกำจัดตามลักษณะสมบัติของกากตะกอน โดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด	- การจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของโครงการจะส่งไปวิเคราะห์หาค่าประกอบทางเคมีก่อนส่งไปกำจัดตามลักษณะสมบัติของกากตะกอน โดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3) การบริหารจัดการของเสีย	- โรงงานจะต้องรวบรวมข้อมูลการจัดการกากอุตสาหกรรมในรูปแบบใบกำกับการขนส่ง (Manifest Form) ที่ระบุถึงชนิดและปริมาณกากอุตสาหกรรม บริษัทรับขน บริษัทรับกำจัดและวิธีการกำจัด ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากอุตสาหกรรมและสำเนา Manifest Form แจ้งให้ กนอ. และนิคมฯ ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	- โรงงานจะต้องรวบรวมข้อมูลการจัดการกากอุตสาหกรรมในรูปแบบใบกำกับการขนส่ง (Manifest Form) ที่ระบุถึงชนิดและปริมาณกากอุตสาหกรรม บริษัทรับขน บริษัทรับกำจัดและวิธีการกำจัด ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากอุตสาหกรรมและสำเนา Manifest Form แจ้งให้ กนอ. และนิคมฯ ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
10. การจัดการด้านคุณภาพอากาศ	<p>- โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ (Emission Loading) โดยกำหนดอัตราการระบายมลพิษทางอากาศกับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละออง (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.64 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.10 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.90 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 8.29 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 10.58 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 14.10 กก./ไร่/วัน <p>2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.67 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.93 กก./ไร่/วัน 	<p>- โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ (Emission Loading) โดยกำหนดอัตราการระบายมลพิษทางอากาศกับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละออง (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.64 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.10 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.90 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 8.29 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 10.58 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 14.10 กก./ไร่/วัน <p>2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.67 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.93 กก./ไร่/วัน 	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
10. การจัดการด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.47 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 7.42 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 9.46 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 12.01 กก./ไร่/วัน <p>3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.50 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.88 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.60 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.12 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.66 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.34 กก./ไร่/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.47 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 7.42 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 9.46 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 12.01 กก./ไร่/วัน <p>3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่องระบาย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.50 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.88 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.60 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.12 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.66 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่องระบาย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.34 กก./ไร่/วัน 	

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
10. การจัดการด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) พื้นที่โรงไฟฟ้าที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง (TSP) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปล่อง และอัตราการระบายมลพิษ 3.7 กรัม/วินาที/ปล่อง รวมอัตราการระบายมลพิษ เท่ากับ 11.1 กรัม/วินาที ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าไม่เกิน 15 พีพีเอ็ม/ปล่อง และอัตราการระบายมลพิษ 3.63 กรัม/วินาที/ปล่อง รวมอัตราการระบายมลพิษ เท่ากับ 10.89 กรัม/วินาที ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าไม่เกิน 60 พีพีเอ็ม/ปล่อง และอัตราการระบายมลพิษ 10.44 กรัม/วินาที/ปล่อง รวมอัตราการระบายมลพิษ เท่ากับ 31.32 กรัม/วินาที 	<p>4) พื้นที่โรงไฟฟ้าที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง (TSP) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปล่อง และอัตราการระบายมลพิษ 3.7 กรัม/วินาที/ปล่อง รวมอัตราการระบายมลพิษ เท่ากับ 11.1 กรัม/วินาที ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าไม่เกิน 15 พีพีเอ็ม/ปล่อง และอัตราการระบายมลพิษ 3.63 กรัม/วินาที/ปล่อง รวมอัตราการระบายมลพิษ เท่ากับ 10.89 กรัม/วินาที ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าไม่เกิน 60 พีพีเอ็ม/ปล่อง และอัตราการระบายมลพิษ 10.44 กรัม/วินาที/ปล่อง รวมอัตราการระบายมลพิษ เท่ากับ 31.32 กรัม/วินาที 	
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) ความปลอดภัยทั่วไป	- โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยประจำโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนจากนิคมฯ และโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ	- โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยประจำโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนจากนิคมฯ และโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	<p>- จัดให้มีระดับเพลิงบรรทุกน้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 1 คัน</p> <p>- ท่อดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อจ่ายน้ำสายหลักไม่น้อยกว่า 150 มม. และความดันของน้ำในท่อ ณ จุดที่ไกลที่สุดมีค่าไม่น้อยกว่า 1.5 กก./ตร.ซม. ระยะห่างไม่เกิน 150 ม. ความสูงของหัวดับเพลิงเท่ากับ 0.6 ม.</p>	<p>- จัดให้มีระดับเพลิงบรรทุกน้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 1 คัน</p> <p>- ท่อดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อจ่ายน้ำสายหลักไม่น้อยกว่า 150 มม. และความดันของน้ำในท่อ ณ จุดที่ไกลที่สุดมีค่าไม่น้อยกว่า 1.5 กก./ตร.ซม. ระยะห่างไม่เกิน 150 ม. ความสูงของหัวดับเพลิงเท่ากับ 0.6 ม.</p>	<p>- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
2) ระบบป้องกันและรับ อัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)	- แหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำประปา ขนาดรวม 8,900 ลบ.ม. บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดรวม 13,524 ลบ.ม. 	- แหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำประปา ขนาดรวม 8,900 ลบ.ม. บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดรวม 13,524 ลบ.ม. 	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
12. พื้นที่สีเขียวและ แนวกันชน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนทั้งหมด 403.05 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.01 ของพื้นที่โครงการ ทั้งหมด แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่แนวกันชนรอบโครงการ : ออกแบบคันป้องกันน้ำ ท่วมที่มีความกว้างของหลังคันป้องกันน้ำท่วม ไม่น้อยกว่า 2.50 ม. ลาดด้านข้างของคันดินเท่ากับ 1 : 2 ระยะความกว้างของคันป้องกันน้ำท่วมประมาณ 10 ม. โดยมีการปลูกต้นไม้บนคันป้องกันน้ำท่วมซึ่ง ชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมสำหรับปลูกในพื้นที่สีเขียวและ แนวกันชนของโครงการ คือ ต้นมะฮอกกานีและ สนประดิพัทธ์ พื้นที่สีเขียวบริเวณใต้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง : กำหนดให้ ปลูกต้นไม้ยืนต้น 3 แถว สลับฟันปลา ความสูงไม่เกิน 3 ม. พื้นที่สีเขียวตามแนวถนน (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ตามผังแม่บทโครงการ) : กำหนดให้บริเวณเกาะกลาง และไหล่ทางของแนวถนนภายในโครงการต้องปลูก ต้นไม้ยืนต้นสลับกับไม้พุ่มเป็นระยะ โดยไม้ยืนต้นที่ เลือกปลูกได้แก่ ต้นมะฮอกกานีและรำเพย และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นเฟื่องฟ้าและกระทุงทอง 	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนทั้งหมด 403.05 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.01 ของพื้นที่โครงการ ทั้งหมด แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่แนวกันชนรอบโครงการ : ออกแบบคันป้องกันน้ำ ท่วมที่มีความกว้างของหลังคันป้องกันน้ำท่วม ไม่น้อยกว่า 2.50 ม. ลาดด้านข้างของคันดินเท่ากับ 1 : 2 ระยะความกว้างของคันป้องกันน้ำท่วมประมาณ 10 ม. โดยมีการปลูกต้นไม้บนคันป้องกันน้ำท่วมซึ่ง ชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมสำหรับปลูกในพื้นที่สีเขียวและ แนวกันชนของโครงการ คือ ต้นมะฮอกกานีและ สนประดิพัทธ์ พื้นที่สีเขียวบริเวณใต้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง : กำหนดให้ ปลูกต้นไม้ยืนต้น 3 แถว สลับฟันปลา ความสูงไม่เกิน 3 ม. พื้นที่สีเขียวตามแนวถนน (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ตามผังแม่บทโครงการ) : กำหนดให้บริเวณเกาะกลาง และไหล่ทางของแนวถนนภายในโครงการต้องปลูก ต้นไม้ยืนต้นสลับกับไม้พุ่มเป็นระยะ โดยไม้ยืนต้นที่ เลือกปลูกได้แก่ ต้นมะฮอกกานีและรำเพย และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นเฟื่องฟ้าและกระทุงทอง 	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

หัวข้อ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
13. พื้นที่สีเขียวและ แนวกันชน (ต่อ)	4) ทศนียภาพบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ : กำหนด ให้ปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและป้ายโครงการ เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	4) ทศนียภาพบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ : กำหนด ให้ปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและป้ายโครงการ เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	